

# 新駅開業にともなうアクセスの良さ。 隣接する認可保育園と家族の集まる立地。

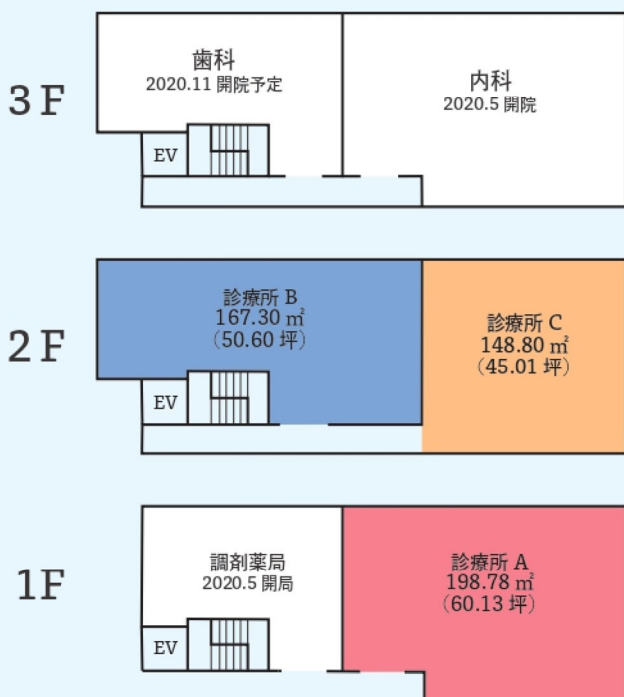
新駅開業予定地からほど近く、周辺はマンションの増加や再開発が進んでおり、さらなる地域活性化が見込める大変注目の高いエリアです。

また竣工まもない当ビルは前面に広く設けられたガラス窓から光が十分に差し込み大変明るく、白を基調とした壮観な外観は住宅地を華やかにするなど存在感抜群で医院開業におすすめです。

隣地にはすでに認可型保育園が開園されており合わせての集患も期待できます。



## フロア見取り図



## 物件概要

物件名 箕面船場クリニックビル

所在地 大阪府箕面市船場西 3-6-32

募集科目 全科目（内科 / 歯科を除く）

募集区画 全3区画

■ 診療所 A	198.78 m <sup>2</sup> (60.13 坪)
■ 診療所 B	167.30 m <sup>2</sup> (50.60 坪)
■ 診療所 C	148.80 m <sup>2</sup> (45.01 坪)

賃料（1坪あたり / 税別）

A	11,000 円
B.C	10,000 円
共益費	1,000 円

ステップアップ賃料を採用。詳細はお問い合わせください。

保証金 賃料の10ヶ月分

- ・駐車場完備（コイン式17台）
- ・福祉エレベーター完備